

## **Положение о содержании садового земельного участка и правила внутреннего распорядка в СНТ «Мечта +».**

### **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее «Положение о содержании садового земельного участка в СНТ «Мечта +» и правила внутреннего распорядка в СНТ «Мечта +», далее «Положение», является обязательным к выполнению всеми членами Товарищества.
- 1.2. Члены СНТ «Мечта +», далее «Товарищества», несут ответственность за соблюдение настоящего Положения.
- 1.3. Ответственность за нарушение настоящего Положения членами семьи члена Товарищества, в том числе, согласно п.7.3. Устава СНТ «Мечта +», приравнивается к ответственности члена Товарищества.
- 1.4. Соблюдение настоящего Положения контролируется Правлением Товарищества.
- 1.5. Все возникающие разногласия, касающиеся правил содержания садовых земельных участков в СНТ «Мечта +» должны решаться внутри Товарищества.
- 1.6. Разногласия между членами Товарищества, затрагивающие интересы всего Товарищества разрешаются Правлением Товарищества или Общим Собранием Товарищества.

### **2. Поведение членов Товарищества и членов их семей.**

- 2.1. Каждый член Товарищества должен помнить, что наше СНТ – единое хозяйство, а садовый земельный участок предназначен не только для садоводства, но и является местом отдыха граждан.
- 2.2. Взаимоотношения между членами Товарищества основаны на дружбе, взаимопонимании, взаимопомощи и уважении. Игнорирование членом Товарищества интересов других членов Товарищества на территории Товарищества недопустимо.
- 2.3. На садовых земельных участках должна соблюдаться тишина. Запрещается пользоваться музыкальными приборами и инструментами на большой громкости, мешающей отдыху соседей.
- 2.4. В рабочие дни в период с 22:00 до 9:00, а в выходные дни в период с 23:00 до 10:00, запрещается проводить шумные работы.
- 2.5. Движение по территории Товарищества на любых видах транспорта осуществляется со скоростью не превышающей 10 км/час.
- 2.6. Члены Товарищества, имеющие собак, обязаны содержать их на садовых участках или на привязи, или в надежно огороженном месте. Запрещается выпускать собак без присмотра за пределы садового земельного участка. Выгул собак (домашних животных) допустим только на поводке и в наморднике. В случаях, если

собаки (домашние животные) членов Товарищества беспокоят граждан, нарушают их отдых, то по их требованию член Товарищества – владелец обязан принять меры к устранению конфликтной ситуации.

2.7. Работать с органическими удобрениями, компостировать отходы необходимо с соблюдением условия недопустимости распространения запаха, а сжигая бытовые отходы, недопустимо распространение большого количества дыма.

### 3. Обязанности членов Товарищества.

3.1. В рамках организации и содержания садовых земельных участков каждый член Товарищества обязан:

3.1.1. Пользоваться землей только в пределах садового земельного участка, на который им зарегистрировано право собственности, в соответствии с действующим законодательством, не допуская его самовольного увеличения и использования земли за границами садового земельного участка.

3.1.2. Возводить новые строения и перестраивать существующие только в соответствии с действующими нормами законодательства и только после получения разрешения Правления Товарищества.

3.1.3. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседними земельными участками не менее 0,4 м.

3.1.4. Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних садовых земельных участков, в соответствии со СНиП 30-02-97, а также руководствуясь действующим законодательством. Запрещается выращивание и сохранение на садовых земельных участках высокорослых (выше 8 метров) деревьев.

3.1.5. Устанавливать глухой забор по границам своего садового земельного участка только в случае отсутствия возможного ущерба владельцам соседних садовых земельных участков. Забор возможно устанавливать после согласования границ садовых земельных участков: внутренних границ – с соседями, внешних – с планом садового земельного участка.

3.1.6. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего садового земельного участка допускается только при обеспечении отсутствия возможного загрязнения окружающей территории.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия, направленные на очистку своего садового земельного участка от сорняков и вредителей.

- 3.1.8. Следить за состоянием проезда примыкающего к садовому земельному участку
- 3.2. Общественная территория (земли общего пользования) является общей собственностью членов Товарищества.
- 3.2.1. Каждый член Товарищества обязан следить за состоянием проезда, проходов, кюветов, находящихся в непосредственной близости к садовому земельному участку члена Товарищества:
- отводить воду с территории проезда;
  - выравнивать проезжую часть, в том числе в целях соблюдения достаточности ширины проезда, а именно не менее 4 метров;
  - очищать обочины проезда от деревьев и кустарников, произрастание которых сужает проезд менее 4 метров;
  - содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии.
- 3.2.2. Допускается обсадка заборов кустарниками не выше 2,0 метров на расстоянии не более 0,5 метра от забора садового земельного участка при условии, что они не сужают проезжую часть.
- 3.2.3. Не допускается: посадка и сохранение деревьев и кустарников на территории проездов, сужающих проезжую часть; засорение проездов и кюветов мусором; самовольное устройство различных сооружений.
- 3.2.4. Стоянка на общественной территории автомашин, прицепов и др. автотранспорта запрещена.
- 3.2.5. Разгруженные на общественной территории грузы немедленно убирать на территорию своего садового земельного участка, не допуская затруднений проезду транспортных средств и не создавая помех другим членам Товарищества.
- 3.2.6. В период осенней и весенней распутицы, а также в случаях длительного выпадения осадков, на срок установленный Правлением Товарищества, не допускать проезда грузовых машин и другой тяжелой техники по общественной территории. Член Товарищества, к которому в этот период экстренно необходимо прибытие указанных транспортных средств, должен согласовать их прибытие с Правлением и нести полную ответственность за нанесение ущерба общественной территории.
- 3.3. В рамках организации электроснабжения, каждый член Товарищества:
- 3.3.1. Должен соблюдать требования МОЭСК к местам установки, схемам включения и метрологическим характеристикам приборов учета электрической энергии.
- 3.3.2. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке, предохранителях, УЗО,

выключателях и соблюдении требований, согласно п. 3.3.1. настоящего Положения.

3.3.3. Обязан не допускать, чтобы ветви деревьев, произрастающих как на территории садового земельного участка члена Товарищества, так и на прилегающей к участку общественной территории, касались ЛЭП общих сетей, вводов и внутренней проводки. Необходимо обеспечить минимальное расстояние от ветвей и стволов деревьев до столбов и проводов ЛЭП общих сетей и вводов – 2 метра в любом направлении.

3.4. В целях соблюдения противопожарной безопасности, каждый член Товарищества обязан:

3.4.1. Иметь минимальное количество противопожарного инвентаря, а также песок, бочки с водой или огнетушители.

3.4.2. Производить регулярную уборку мусора и покос травы.

3.4.3. В период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, не разводить костры, проводить пожароопасные работы, топить печи, кухонные очаги и котельные установки.

3.4.4. Соблюдать запрет на использование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

3.4.5. Соблюдать иные требования пожарной безопасности для садоводческих объединений граждан, разработанные отделом надзорной деятельности по Наро-Фоминскому городскому округу УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской области.